

.....  
.....

Datum: .....

Name(n) und Anschrift(en) der(s) Bauwerber(s)

Email: .....

Tel. Nr. ....

**An die  
Baubehörde I. Instanz  
p.a. Gemeindeamt  
7012 Zagersdorf**

**AN S U C H E N U M  
B A U B E W I L L I G U N G**

Ich/Wir ersuche(n) um Erteilung der Baubewilligung gemäß bgl. Baugesetz 1997 i.d.g.F. für

nachfolgend bezeichnete(s), auf dem/den Grundstück/en Nr. ....,

EZ. ...., KG Zagersdorf, ..... (Straße/HNr.)

beabsichtigte(s) Bauvorhaben: .....

.....  
.....

**unter Anschluss folgender Unterlagen** (die Baubehörde kann auch noch erforderliche weitere Unterlagen abverlangen):

- **Baupläne 3-fach**, (zumindest: Lageplan 1:200 oder 1:500 mit Anrainer, Grundrisse, Ansichten und Querschnitte 1:100 oder 1:50), alle Ausfertigungen jeweils unterfertigt vom befugten Planverfasser, vom Bauwerber sowie von allen grundbücherlichen Grundeigentümern, deren Grundstücke von den Fronten des Baues weniger als 15 m entfernt sind.
- **Baubeschreibung 3-fach**, mit Angabe des vorgesehenen Verwendungszweckes, Berechnung der Bauteilkennwerte ( für § 17 Abs. 2 Ziff. 1-8 genannten Fällen) unterfertigt vom Planverfasser und vom Bauwerber.
- **Energieausweis 2-fach, samt positivem Prüfzeugnis der Bgld. Energieausweisdatenbank**  
lt. OIB-Richtlinie 6 (nicht erforderlich in den im § 17 Abs. 2 Ziff. 1-8 genannten Fällen).
- **Grundbuchsauszug**, 1-fach  
bezüglich des Baugrundstückes, nicht älter als 6 Monate
- **Anrainerverzeichnis**, 1-fach  
über die Eigentümer jener Grundstücke, die von den Fronten des Baues weniger als 15 m entfernt sind
- **AGWR-Datenblatt, 1-fach, ausgefüllt**  
laut der Anlage zum GWR-Gesetz, BGBl. I Nr. 9/2004, i-d-F. BGBl. I Nr. 1/2013.
- **Zustimmungserklärungen der Grundeigentümer** durch Unterschrift auf den Plänen und am Ansuchen (Nur wenn Bauwerber und Grundeigentümer nicht ident sind unter Angabe des Namens und Datums der Unterfertigung)
- **Einreichunterlagen in digitaler Form**  
als pdf -Dokumente

.....  
**Unterschrift/en) der (s) Bauwerber(s)**

.....  
**der(s) Grundeigentümer(s)**