

# ZAGERSDORFER

COGRŠTOFSKE  
OPĆINSKE NOVINE

GEMEINDEZEITUNG

SONDERAUSGABE



Bürgerservice der Gemeinde Zagersdorf  
Općinski servis za gradjane

Ausgabe Mai 2026  
izdanje maj 2026.



## DORFWIRTSCHAUS VINIFERA

PLANUNG UND NEUERRICHTUNG

ABSCHLUSSBERICHT PROJEKTKOSTEN

TRANSPARENTE DARSTELLUNG DER VERWENDUNG

ÖFFENTLICHER GELDER

GEMEINDE ZAGERSDORF, 2026



# Liebe Zagersdorferinnen! Drage Cogrštofke! Liebe Zagersdorfer! Dragi Cogrštofci! Liebe Jugend! Draga mladina!

Seit August 2025 ist unser Gemeindewirtshaus Vinifera Mittelpunkt des sozialen Lebens im Ort. Wir dürfen alle stolz auf dieses Projekt sein, das wir mit großer Zustimmung der Bevölkerung zur Umsetzung gebracht haben. Bei einer Bürgerversammlung über die Zukunft des Dorfwirtshauses im Sommer 2024 wurde ich gefragt, ob die Kosten des Bauprojekts transparent dargestellt werden. Diesem Wunsch kommen wir jetzt nach. In diesem Informationsblatt finden Sie einen Überblick über die Investitionen, die in unser Dorfwirtshaus geflossen sind.

Ihr Bürgermeister / Vaš načelnik  
**Ivan Grujic**



## Finanzierung der Baukosten – wichtig zu wissen!

- Finanzierung erfolgt über Projektentwicklung Burgenland GmbH.
- Rückzahlung erfolgt gemäß Mietkaufvertrag über Zeitraum von 25 Jahren.
- Land Burgenland gewährt Projektförderung von 1 Million Euro.
- 500.000 Euro aus dieser Projektförderung wurden bereits im Jänner 2026 für eine Sondertilgung verwendet.
- Weitere 500.000 Euro werden als zweite Sondertilgung ebenfalls einbezahlt.
- Somit müssen von der Gemeinde nur mehr 1,147 Millionen Euro zurückbezahlt werden.
- An Vorsteuer erhält die Gemeinde rund 300.000 Euro vom Finanzamt refundiert.
- Somit reduziert sich der rückzahlbare Betrag auf 847.000 Euro.
- Monatliche Tilgungsrate ab Februar 2027: 2.300 Euro (zuzüglich Jahreszinsen von 3.400 Euro)

SPARSAM

GEWIRTSCHAFTET –

BAUPROJEKT KOSTETE

WENIGER



Grobkostenschätzung März 2023:  
2,9 Millionen Euro



Tatsächliche Kosten Oktober 2025:  
2,1 Millionen Euro

**EINSPARUNG: 0,800 MILLIONEN EURO**



## Einnahmen aus dem Dorfwirtshaus

- Monatliche Pachteinnahmen: 1.650 Euro
- Monatliche Kommunalsteuer: 400 bis 600 Euro

## Weitere Investitionen

- Kücheneinrichtung und -geräte:  
Kosten 300.000 Euro, finanziert über Kredit.  
Abzüglich Vorsteuer rückzahlbar: 250.000 Euro
- Photovoltaikanlage: 20.000 Euro, finanziert von  
der Gemeinde

## Zahlen & Daten Dorfwirtshaus

- Gesamtfläche: 520 Quadratmeter
- Nutzfläche: 421 Quadratmeter
- Gastraum: 240 Quadratmeter
- Sitzplätze inkl. Schanigarten: 130
- Energieversorgung: Photovoltaik und  
Luftwasser-Wärmepumpe

### **„Mein Versprechen für die Gemeinderatswahl 2022 lautete:**

*Wir schaffen einen Ort der Begegnung,  
wo sich alle treffen können. Dieses  
Versprechen wurde jetzt eingelöst.  
Mit dem Projekt Dorfwirtshaus  
schaffen wir Wert und Eigentum  
mitten in der Ortschaft. Danke  
an das Land Burgenland –  
ohne dessen Unterstützung  
wäre das Projekt nicht  
umsetzbar gewesen.“*





## Von der Idee bis zur Umsetzung

- Das Wirtshaus „Gegi“, betrieben von Gerhard „Gegi“ Freiberger, war jahrzehntelang Treffpunkt für Jung und Alt. 2020 sperrte das Kulturtshaus „Gegi“ zu.
- Gerhard Freiberger verkaufte das Gebäude an den Unternehmer Ivica Parašilovac aus Siegendorf.
- 2022 stand das geschlossene Wirtshaus neuerlich zum Verkauf. Die Gemeinde investierte 250.000 Euro und erwarb den Gasthof sowie die Hälfte der überdachten Mehrzweckhalle.
- Die Planung für den Neubau übernahm die Projektentwicklung Burgenland GmbH (PEB).
- Erste Kostenschätzungen beliefen sich auf knapp 3 Millionen Euro.
- Der Gemeinderat gab grünes Licht.
- Von 30. August bis 8. September 2024 fand zum Projekt „Dorfwirtshaus“ eine Bürgerbefragung statt. Von den 1.195 Wahlberechtigten nahmen 650 an der Abstimmung teil, 503 (78%) stimmten für das Gasthaus, 142 (22%) dagegen, fünf Stimmen waren ungültig.
- Teile des Gebäudes waren über 90 Jahre alt. Experten rieten zu einem Neubau. Somit ließ die Gemeinde den Altbestand Mitte September 2024 abreißen.
- Der offizielle Baubeginn erfolgte am 30. Oktober 2024.
- Mitte Dezember 2024 konnte bereits die Gleichenfeier begangen werden.
- Soft opening im August 2025.
- 14. September 2025 offizielle Eröffnung.



**JEDEN ERSTEN SONNTAG IM MONAT!**

**AB 05. JULI 2026**

Von 09<sup>30</sup> – 11<sup>30</sup> Uhr serviert Gegi wie in alten Zeiten!

■ 05. Juli

■ 02. August

■ 06. September

■ 04. Oktober

■ 01. November

■ 06. Dezember